

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 5231/2025-Ziz
Č.J.: MUZN 88171/2025
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Ing. Ivana Žižková
TEL.: 515 216 356
E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

DATUM: 30.04.2025

**ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.01.2025 podal

Jihomoravský kraj v zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„III/41315 Kyjovice, oprava propustku v km 1,800 DOS“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/1, 1710 v katastrálním území Kyjovice.

Druh a účel umísťované stavby

Jedná se o dopravní stavbu – opravu propustku, který umožňuje převedení silnice III/41315 přes odvodňovací příkop.

Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 219/1, 1710 v katastrálním území Kyjovice na místě stávajícího propustku.

Určení prostorového řešení stavby

Propustek se nachází v obci Kyjovice na silnici III/41315 v km 1,800. V rámci stavební obnovy dojde k odstranění stávající ocelové nosné konstrukce a betonových čel propustku se zachováním a úpravou stávající spodní stavby. Vnitřní prostor mezi opěrami bude pročištěn na úroveň založení. Do prostoru mezi líci opěr bude vložen nový prefabrikovaný rámový propustek typu např. IZM s délkou přemostění 1,50 m a světlou výškou 1,00 m. Na výtoku bude použit atypický rámový prefabrikát se šikmým čelem. Na nátokové straně bude zřízen vtokový objekt z atypického prefabrikovaného segmentu s vytvarováním

hran pro navázání příkopu a rigolu, který bude navázán na typické rámové prefabrikované segmenty propusti. Na objektu propustku bude zřízena vozovka v tl. 250 mm.

Stavba obsahuje:

- obnovu stávajícího propustku propustkem rámovým se světlou šířkou min. 1,50 m a světlou výškou min. 1,00 m; zřízení vtokového objektu; zřízení svodidla na nátokové části propustku a šikmého čela na výtokové části propustku
- pokládku vozovkových vrstev silnice III/41315 v předpokládané délce 8,00 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou ověřil Ing. Jiří Doležel, Ph.D., autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce, ČKAIT 1103808; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
1. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: před provedením konstrukčních vrstev vozovky, závěrečná kontrolní prohlídka.
3. **Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby.**
4. Při realizaci stavby musí být respektovány obecné technické požadavky na komunikaci definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v ní citovaných technických normách a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kterého stavebník oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.**
6. **Stavebník je povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou, oprávněnou podle zvláštního právního předpisu, kterou oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení, nejpozději před započítáním prací a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.**
7. Zahájení zemních prací oznámí stavebník s dostatečným předstihem správcům jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury (dále jen „sítě“), které provozuje CETIN a.s.; EG.D, s.r.o.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; Skupinový vodovod Žerotice a KANALIZACE OBCÍ V POVODÍ JEVIŠOVKY - Kyjovice, Žerotice, Tvoříhráz, Výrovce. **Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu elektrické sítě.** Před zahájením výkopových prací je nutno požádat o vytýčení sítí, jenž se nachází v místě staveniště, u správců těchto sítí. S vytýčenou trasou budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící výkopové práce. Podmínujícím předpokladem pro zahájení stavby je zajištění provedení případně vyvolaných přeložek sítí. V ochranných pásmech sítí je třeba dbát zvýšené opatrnosti a práce provádět podle pokynů a podmínek jejich provozovatelů. Nově vysázené stromy, dopravní značení a ostatní objekty, pevně spojené se zemí, budou situovány mimo ochranná pásma sítí. V případě odkrytí některého podzemního zařízení je třeba toto řádně zajistit proti poškození. Výstavbou ani provozem výše uvedené stavby nesmí být ovlivněn provoz jednotlivých sítí. Případné poškození sítí při realizaci stavby je třeba neprodleně oznámit jejich správcům, přičemž opravu provede dodavatel stavby vlastním nákladem. Před zásypem budou přizváni zástupci jednotlivých provozovatelů dotčeného zařízení ke kontrole místa styku. Zápis o provedené kontrole bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50 110-41 a PNE 33 3302.
8. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být projednána s těmito uživateli.
9. V souladu s § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je nutné v případě, že se v blízkosti stavby budou nacházet kulturní památky, počínat si tak, aby nebyla způsobena změna stavu kulturní památky a jejího prostředí a aby nedošlo k ohrožení jejího zachování a společenského

uplatnění.

Stavebník je v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. povinen již v době přípravy stavby oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR.

Dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací.

10. Budou dodrženy podmínky formulované v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů a účastníků řízení:

10.1. MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – podmínky stanoviska orgánu odpadového hospodářství ze dne 03.03.2025, č.j.: MUZN 45973/2025:

- Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.

10.2. MěÚ Znojmo, odbor dopravy – podmínky stanoviska oddělení pozemních komunikací a silniční dopravy ze dne 06.02.2025, č.j.: MUZN 29917/2025:

- K povolení omezení provozu na krajské silnici je příslušný zdejší správní orgán. Žádost musí být podána stavebníkem nebo zhotovitelem stavebních min. 30 dnů před termínem požadovaného omezení a bude obsahovat údaje a přílohy dle ust. § 39 odst. 1 vyhlášky.
- Zdejší správní orgán je příslušný ke stanovení místní (prodloužení svodidel) a přechodné úpravy provozu na silnici II. a III. třídy, místní a veřejně přístupné účelové komunikaci dle ust. § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v územním obvodu ORP Znojmo.

11. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci společného povolení a bude dokončena v termínu **do 30.11.2025.**
12. **Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník podá žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.**

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu ve spojení s ust. § 182 stavebního zákona

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
KANALIZACE OBCÍ V POVODÍ JEVIŠOVKY - Kyjovice, Žerotice, Tvoříhráz, Výrovce, IČO 71188118,
Výrovce č.p. 63, 671 34 Horní Dunajovice

Odůvodnění:

Dne 23.01.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad přípisem č.j.: MUZN 59510/2025 ze dne 20.03.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka a z výpisů z katastru nemovitostí. Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení takto: stavebník – Jihomoravský kraj v zast. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – obec Kyjovice, IČO 00600466, Kyjovice 2, 671 61 Prosiměřice; vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být stavební záměr uskutečněn – Jihomoravský kraj, IČO 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno; obec Kyjovice, IČO 00600466, Kyjovice 2, 671 61 Prosiměřice; vlastníci sousedních nemovitostí – Ing. David Havránek, Hrázka 621/40, Medlánky, 621 00 Brno; Ing. Petra Havránková, Hrázka 621/40, Medlánky, 621 00 Brno; Mgr. Jana Šályová, Na Dlaskově č.p. 109, Brtnice, 251 69 Velké Popovice; Ing. Michal Široký, Křížová č.p. 885/9, Staré Brno, 603 00 Brno 3; RNDr. Pavel Široký, Kubíkova č.p. 2291/12, Líšeň, 628 00 Brno

28; vlastníci staveb technické infrastruktury – CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; KANALIZACE OBCÍ V POVODÍ JEVIŠOVKY - Kyjovice, Žerotice, Tvoříhráz, Výrovce, IČO 71188118, Výrovce č.p. 63, 671 34 Horní Dunajovice; Skupinový vodovod Žerotice, IČO 01287371, Kyjovice č.p. 2, 671 61 Prosiměřice.

Vlastnické právo k pozemkům ověřil zdejší správní orgán v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do termínu dne 25.04.2025. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován. Účastníci neuplatnili návrhy a námítky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky vlastníků (správců) jednotlivých sítí dotčené technické infrastruktury, které provozuje právnická osoba CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Znojmo, IČO 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno 38; KANALIZACE OBCÍ V POVODÍ JEVIŠOVKY - Kyjovice, Žerotice, Tvoříhráz, Výrovce, IČO 71188118, Výrovce č.p. 63, 671 34 Horní Dunajovice; Skupinový vodovod Žerotice, IČO 01287371, Kyjovice č.p. 2, 671 61 Prosiměřice, správní orgán uvedl v části II. v bodě 7. podmínek pro provedení stavby. Ostatní podmínky uvedené v souhlasech se stavbou v ochranném pásmu těchto zařízení jsou pro stavebníka závazné na základě jiných obecně závazných právních předpisů.

Stavební úřad přezkoumal zda je předložený záměr v souladu s ust. § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, tj. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - řešené území se nachází v katastrálním území Kyjovice na pozemcích parc. č. 219/1, 1710. V současné době se na pozemcích nachází silnice III. třídy a místní komunikace. Zájmové území se nachází dle Územního plánu obce Kyjovice v zastavěném území na plochách veřejných prostranství – VP a plochách dopravní infrastruktury - D. Hlavním využitím ploch je doprava. Stavba je v souladu s územním plánem obce Kyjovice, nebude mít negativní vliv na posuzované území a nebude mít negativní vliv na okolí a krajinný ráz.
- ust. § 193 odst. 1 písm. b), tj. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – obec Kyjovice má platný Územní plán s účinností od 02.05.2018.
- ust. § 193 odst. 1 písm. c), tj. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 stavebního zákona, vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (příloha č.11).
- ust. § 193 odst. 1 písm. d), tj. s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byla doložena závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů
 - JES MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 45973/2025 ze dne 03.03.2025
 - rozhodnutí SNP Podyjí, č.j.: NPP 1705/2024 ze dne 18.12.2024
- ust. § 193 odst. 1 písm. e), tj. s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu – stavba je součástí silnice III/41315 v obci Kyjovice.
- ust. § 193 odst. 1 písm. f), tj. s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 219/1, 1710 v katastrálním území Kyjovice, které jsou ve vlastnictví stavebníka a jiného vlastníka - obec Kyjovice, IČO 00600466, Kyjovice 2, 671 61 Prosiměřice. Ke stavbě byl doložen souhlas dle § 187 stavebního zákona. Účastníci řízení dle § 182 písm. d) byly vyrozuměni o zahájení řízení a v průběhu řízení neuplatnili návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Doklady předložené k řízení

- plán kontrolních prohlídek stavby
- souhlas dle § 187 stavebního zákona
- JES MěÚ Znojmo, odboru ŽP, č.j.: MUZN 45973/2025 ze dne 03.03.2025
- vyjádření MěÚ Znojmo, odboru dopravy, č.j.: MUZN 29917/2025 ze dne 06.02.2025
- vyjádření EG.D, s.r.o., n.z. M40715-26292800 ze dne 11.02.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 42561/24 ze dne 11.02.2024
- vyjádření VaS, a.s., č.j.: VASZN-10087/2025-Ču ze dne 18.03.2025
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003272927 ze dne 07.03.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky vyjádření MěÚ Znojmo, odboru dopravy, č.j.: MUZN 29917/2025 ze dne 06.02.2025 jsou uvedeny v části II. v bodě 10.2. podmínek pro provedení stavby, mimo bodu 2. a 3., které budou řešeny v řízení o povolení uzavírky silnice.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Oblast Západ, IDDS: k3nk8e7

Obec Kyjovice, IDDS: 47ra2mq

Ing. David Havránek, IDDS: z23xr6n

Ing. Petra Havránková, IDDS: cd9pztř

Mgr. Jana Šályová, Na Dlaskově č.p. 109, Brtnice, 251 69 Velké Popovice

Ing. Michal Široký, Křížová č.p. 885/9, Staré Brno, 603 00 Brno 3

RNDr. Pavel Široký, Kubíkova č.p. 2291/12, Líšeň, 628 00 Brno 28

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

Skupinový vodovod Žerotice, IDDS: 9ss4g4a

KANALIZACE OBCÍ V POVODÍ JEVIŠOVKY - Kyjovice, Žerotice, Tvořihráz, Výrovce, IDDS: hkh3ctg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo, odbor dopravy, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

ostatní

Doc. Ing. Jan Petrů, Ph.D., IDDS: ejzs6wp